

## UMOWA NR .....

zawarta w Łęcznej, w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Łęczna z/s Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna, NIP: 505 001 77 49 – reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Łęcznej z/s przy ul. Szkolnej 53 i ul. Marszałka Piłsudskiego 12 - mgr Małgorzatę Fryt – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym****

a

.....  
..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### § 1

#### Zakres umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych do 130 000 zł, obowiązującym w Szkole Podstawowej nr 2 w Łęcznej.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację hydrantów wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Łęcznej przy ul. M. Piłsudskiego 12.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) montaż zaworu pierwszeństwa DN80 na instalacji wody bytowej,
  - 2) wykonania odejścia na instalację hydrantową wraz z montażem zaworu antyskażeniowego, filtra i zaworów odcinających, oraz rurarzu wraz z potrzebną armaturą i kształtkami
  - 3) wykonania poziomów instalacji hydrantowej w piwnicy,
  - 4) przepięcie istniejących pionów hydrantowych do nowoprojektowanych poziomów,
  - 5) demontaż istniejących szaf hydrantowych z zaworami HP52 przy klatkach schodowych,
  - 6) montaż nowych szaf hydrantowych z zaworami HP25 i miejscem na gaśnice przy klatkach schodowych,
  - 7) wykonanie dodatkowych pionów z podejściami i szafami hydrantowymi z zaworami hydrantowymi HP25, w najniższej kondygnacji budynku.
  - 8) wykonania prób szczelności i odbioru instalacji.

## § 2

### Termin realizacji

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.07.2025 r.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) **brutto:** ..... zł (słownie złotych),
  - 2) **Vat 23%:** ..... zł (słownie złotych:),
  - 3) **netto:** ..... (słownie złotych:).
  
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, na podstawie faktury wystawionej następująco:  
**Nabywca:** Gmina Łęczna, ul. Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna, NIP 5050017749,  
**Odbiorca:** Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tadeusza Kościuszki ul. Szkolna 53 i ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 21-010 Łęczna.
  
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy nr .....
  
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  
6. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

## Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać zakres prac określonych w § 1 z najwyższą starannością, obowiązującymi normami w tym zakresie i przepisami: w tym ppoż. i bhp,
  - 2) wykonać prace przy użyciu sprzętu specjalistycznego, zgodnie z zasadami i wiedzą z zakresu robót wykonywanych na wysokościach,
  - 3) do prawidłowego oznakowania miejsc prowadzonych robót,
  - 4) przerwać prace na żądanie Zamawiającego i zabezpieczyć wykonane prace, stosować się do uwag Zamawiającego co do jakości i ilości wykonywanych prac,
  - 5) do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) do zapewnienia ciągłego kierownictwa nad wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wszelkie prace winny być wykonywane w taki sposób aby nie dopuścić do jakichkolwiek szkód na terenie szkoły.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac w szczególności na gruntach przyległych, mieniu ruchomym oraz zdrowiu i życiu ludzi, którymi posługuje się przy wykonywaniu robót jak i osób trzecich.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres 12 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
6. W zakresie materiałów i urządzeń, wykorzystanych przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców ww. materiałów i urządzeń i w tym celu wyda Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumenty gwarancyjne.
7. Wykonawca dokona okresowych przeglądów technicznych Przedmiotu Umowy w trakcie trwania okresu gwarancji na koszt własny.
8. Wykonawca dokona wszelkich napraw uszkodzeń zainstalowanego systemu podczas trwania okresu gwarancji, będących następstwem nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
9. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie bezpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia.
10. Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją

## § 5

### **Materiały**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu narzędzi i urządzeń do których posiada tytuł prawny. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że jest jedynym właścicielem dostarczonych przez siebie materiałów i przedmiotów wyposażenia oraz nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich ani przedmiotem jakichkolwiek postępowań.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom warunków zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza stosowanie technologii zamiennych mogących usprawnić proces inwestycji bez ryzyka obniżenia jakości przedmiotu umowy.

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do nieruchomości w zakresie adekwatnym do potrzeb związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym dojazdu do placu budowy, w sposób umożliwiający bezkolizyjne wykonywania robót,
- 2) określenie i udostępnienie punktów poboru mediów.
- 3) odbiór przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego,
- 4) wypłata wynagrodzenia o którym mowa w § 3 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem - protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Do czasu ostatecznego odbioru robót będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie oraz za bezpieczeństwo ruchu i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu, bezpieczne czasowe składowanie drewna i gałęzi oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót w obrębie terenu objętego przedmiotem umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości wykonywanych usług.

## § 8

### Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Zmiany numerów telefonów, faksów, adresów (w tym poczty elektronicznej) nie wymagają zachowania formy wskazanej w ust. 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego informowania o zmianach, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie **1 dnia roboczego** od ich wprowadzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności przekroczenia o co najmniej 15 dni terminu, o którym mowa w § 2. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.
4. Gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje rozwiązanie umowy za 7 – dniowym wypowiedzeniem.
5. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie nieprzekazania terenu budowy w całości w terminie wskazanym w Umowie,
  - 2) w razie niewykonywania przez Zamawiającego innych obowiązków, od których zależy możliwość rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wykonania w wyznaczonym terminie,
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, jak również odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. pkt 1,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia ponad termin określony w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1661, z późn. zm.).
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Łęcznej, (adres: 21-010 Łęczna ul. Szkolna 53, e-mail: [info@sp2leczna.pl](mailto:info@sp2leczna.pl), nr tel. 81 531 55 93) – reprezentowana przez Dyrektora szkoły.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz.1025 z późn. zm.),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, następnie dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Posiada Pani/Pana prawo do:
  - do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, jest uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz stosowanych w tym zakresie informacji, a także otrzymania ich kopii w uzasadnionych przypadkach;
  - prawo żądania usunięcia danych jej dotyczących;
  - prawo do przenoszenia danych w uzasadnionych przypadkach,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania;
  - prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.